

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Lonnerstadt



Sitzungstermin:	Montag, 15. Dezember 2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:37 Uhr
Ort:	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

#### Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Bruckmann, Regina	Erste Bürgermeisterin	
Rost, Günter	2. Bürgermeister	
Albrecht, Nicole	Marktgemeinderatsmitglied	
Daniele, Giovanni	Marktgemeinderatsmitglied	
Höps, Johann	Marktgemeinderatsmitglied	
Iftner, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Lenk, Markus	Marktgemeinderatsmitglied	
Müller, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Popp, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Volkmar	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Silke	Marktgemeinderatsmitglied	
Schwarm, Ute	Marktgemeinderatsmitglied	
Seubert, Simone	Marktgemeinderatsmitglied	
Stirnweiß, Matthias	Marktgemeinderatsmitglied	

#### Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Hoppe, Gerrit	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge - Entfallen
3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
- 4.1 3. Änderung des Bebauungsplanes „Höchstadt Süd III/1“ in Höchstadt a. d. Aisch (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB); Stadt Höchstadt
- 4.2 Bebauungsplan "Etzelskirchen West II" mit 1. Änderung des Bebauungsplans "Etzelskirchen West"; Stadt Höchstadt
- 4.3 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchfeld Nord"; Markt Wachenroth
5. Planentwurf für den "Sicheren Schulweg"
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

**TOP 1.** Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 2.** Bauanträge - Entfallen**TOP 3.** Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen**TOP 4.** Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**TOP 4.1** 3. Änderung des Bebauungsplanes „Höchstadt Süd III/1“ in Höchstadt a. d. Aisch (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB); Stadt Höchstadt**Sachvortrag:**

Die Stadt Höchstadt legt mit E-Mail durch das Ingenieurbüro ██████████ aus Höchstadt vom 17.11.2025 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/1"; der Stadt Höchstadt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, vor.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 27.10.2025 den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/1" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB; gebilligt und die Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Höchstadt unter [www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung](http://www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung) abgerufen und eingesehen werden.

**Sachbehandlung:**

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange des Marktes Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	14	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 4.2** Bebauungsplan "Etzelskirchen West II" mit 1. Änderung des Bebauungsplans "Etzelskirchen West"; Stadt Höchstadt

**Sachvortrag:**

Die Stadt Höchstadt legt mit E-Mail durch das Planungsbüro [REDACTED] aus Bamberg vom 14.11.2025 den Bebauungsplan "Etzelskirchen West II" mit 1. Änderung des Bebauungsplans "Etzelskirchen West", vor.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 29.07.2025 den Vorentwurf den Bebauungsplan "Etzelskirchen West II" mit 1. Änderung des Bebauungsplans "Etzelskirchen West"; gebilligt und die Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Höchstadt unter [www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung](http://www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung) abgerufen und eingesehen werden.

**Sachbehandlung:**

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange des Marktes Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	14	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 4.3** Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchfeld Nord"; Markt Wachenroth**Sachvortrag:**

Der Markt Wachenroth legt mit E-Mail durch das Büro ██████████ aus Höchstadt vom 05.12.2025 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Buchfeld Nord“, vor.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 13.11.2025 den Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Buchfeld Nord“, in der Fassung vom 13.11.2025 gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf in der Fassung vom 13.11.2025 durchzuführen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage des Markt Wachenroth unter BEKANNTMACHUNGEN – Markt Wachenroth abgerufen und eingesehen werden.

**Sachbehandlung:**

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange des Markt Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

**Abstimmungsergebnis: genehmigt**

Ja:	14	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 5.** Planentwurf für den "Sicheren Schulweg"**Sachvortrag:**

Der Marktgemeinderat wird über den aktuellen Planungsstand der Firma ██████████ informiert.

**Beschluss:**

Wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

Ja:	14	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 6.** Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**Marktgemeinderatssitzung vom 17.11.2025****TOP 2.1** Zustimmung zum notariellen Kaufvertrag mit Frau [REDACTED]**Beschluss:**

Der Markt Lonnerstadt kauft die Teilfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Flur-Nr. 1272/16, Gemarkung Lonnerstadt mit Urkunde Nr. 2232/2025 von Frau [REDACTED].

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde Nr. 2232/2025 des Notars [REDACTED], Höchstadt a. d. Aisch genommen und genehmigt alle darin abgegebenen Erklärungen.

Der Vertreter der Gemeinde war berechtigt, diese bei der notariellen Beurkundung zu vertreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben sowie Anträge zu stellen und zurückzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	1	pers. beteiligt:	1
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 2.2** Zustimmung zum notariellen Kaufvertrag mit [REDACTED]**Beschluss:**

Der Markt Lonnerstadt kauft die Teilfläche von ca. 135 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Flur-Nr. 1279, Gemarkung Lonnerstadt mit Urkunde Nr. 2169/2025 von Herrn [REDACTED], Frau [REDACTED] und Frau [REDACTED].

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde Nr. 2169/2025 des Notars [REDACTED], Höchstadt a. d. Aisch genommen und genehmigt alle darin abgegebenen Erklärungen.

Der Vertreter der Gemeinde war berechtigt, diese bei der notariellen Beurkundung zu vertreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben sowie Anträge zu stellen und zurückzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	15	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

**TOP 3.** Vergabe von Solarlampen für Ailsbach**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag zur Lieferung und Montage von 2 Solarlampen. Die Fundamentarbeiten werden vom Bauhof Lonnerstadt gemacht.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	15	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

**TOP 7. Bekanntgaben und Informationen****Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin****Kläranlage:**

Die Sitzungsleiterin informierte, dass das Wasserrecht der Kläranlage unterzeichnet und abgegeben wurde.

**Familienstützpunkt:**

Die Sitzungsleiterin berichtete anschließend, dass der Familienstützpunkt am 11.12.2025 offiziell eröffnet wurde. Frau ██████████ startet ab 13.01.2026 mit dem ersten Termin des Familiencafés.

**Radweg:**

Der ursprünglich für den Herbst vorgesehene Termin im Zusammenhang mit dem Bodendenkmal wurde auf das Frühjahr verschoben.

**Buswartehäuschen:**

Der Tagesordnungspunkt „Bushaltestelle/Buswartehäuschen“ für die Mühlgasse am Ortsrand konnte in der heutigen Sitzung nicht behandelt werden. Die Vergabe wird voraussichtlich in der Januarsitzung aufgenommen. Bei der Planung des Wartehäuschens wird besonderer Wert auf Seitenwände und ein Dach gelegt, damit insbesondere die Kinder während des Wartens besser vor Wind und Wetter geschützt sind.

**Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**

Herr ██████████ erkundigte sich nach den Gründen für den Rückschnitt („auf Stock setzen“) der Hecke am Feuerwehrhaus. Die Sitzungsleiterin berichtete daraufhin, dass der Bauhofleiter die Feuerwehr vorab informiert hatte und der Rückschnitt notwendig war.

Es wurde von der Sitzungsleiterin erläutert, dass in den kommenden Wochen weitere Hecken bearbeitet werden. Als nächstes ist der Friedhof vorgesehen, da dort in den vergangenen Jahren zu wenig Pflegearbeiten durchgeführt wurden. Vereinbart wurde, dass sämtliche Hecken – mit Ausnahme des Eingangsbereichs am Friedhof – zurückgeschnitten werden.

Darüber hinaus müssen zwei Eichen am Friedhofeingang entfernt werden, da sie zu eng steht. Auch auf dem Spielplatz ist die Entfernung eines Baumes erforderlich. Es wurde darauf hingewiesen, dass am Friedhof seit 1995 keine größeren Pflegemaßnahmen erfolgt sind.

Die Sitzungsleiterin wird den Punkt mit den betroffenen Bereichen sowie den Gründen und Vorteilen des Rückschnitts über die Heimat-Info-App und das Mitteilungsblatt entsprechend informieren.

