

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Lonnerstadt



<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 13. Januar 2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:14 Uhr
<b>Ort:</b>	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

#### Anwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Bruckmann, Regina</b>	Erste Bürgermeisterin	
<b>Rost, Günter</b>	2. Bürgermeister	
<b>Albrecht, Nicole</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Daniele, Giovanni</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Gäck, Horst</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Höps, Johann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Iftner, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Lenk, Markus</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Müller, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Popp, Hermann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Raber, Volkmar</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Raber, Silke</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Seubert, Simone</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Dümmeler, Gabriela</b>	Schrifführung	

#### Abwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Hoppe, Gerrit</b>	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
<b>Stirnweiß, Matthias</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte auf Fl. Nr. 387/11 Gemarkung Lonnerstadt, 5a
  - 2.2 Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte auf Fl. Nr. 387/11 Gemarkung Lonnerstadt, 5b
3. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfällt-
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b>	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	--

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.12.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
1 Enthaltung					

<b>TOP 2.</b>	Bauanträge
---------------	------------

<b>TOP 2.1</b>	Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte auf Fl. Nr. 387/11 Gemarkung Lonnerstadt, 5a
----------------	---

**Sachvortrag:**

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 1 Lonnerstadt.

Der Bauantrag aus dem Jahr 2022 ist im Genehmigungsverfahren behandelt worden. Damals wurden alle Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten.

Beim vorliegenden Bauantrag werden für dieses Vorhaben drei Befreiungsanträge eingereicht:

1. Fußboden EG bei I/II geschossen talseitig ausgebaut max. 45 cm über natürlichem Gelände an der Nordseite des Grundstückes liegend.  
Soll um +30 cm auf max. 75 cm, befreit werden.
2. Baugrenze  
Diese soll wegen dem Bau eines Carports an der Ostseite des Grundstückes überschritten werden.
3. GRZ II  
Die GRZ II, soll wegen der besseren Ausnutzung des Grundstückes überschritten werden. Die GRZ, bleibt unter der maximalen zulässigen Größe von 0,8 nach BauNVO.

Das Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar.

Der Bauantrag geht zur abschließenden Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit weiter an das Bauamt des Landratsamt Erlangen-Höchststadt.

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

2. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf die Fußbodenhöhe talseits, der östlichen Baugrenze und der GRZ II wird Befreiung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt

Ja:	6	Nein:	7	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

**TOP 2.2** Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte auf Fl. Nr. 387/11 Gemarkung Lonnerstadt, 5b

**Sachvortrag:**

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 1 Lonnerstadt.

Der Bauantrag aus dem Jahr 2022, ist im Genehmigungsverfahren behandelt worden. Damals wurden alle Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten.

Beim vorliegenden Bauantrag werden für dieses Vorhaben drei Befreiungsanträge eingereicht:

4. Fußboden EG bei I/II geschossen talseitig ausgebaut max. 45 cm über natürlichem Gelände an der Nordseite des Grundstückes liegend.  
Soll um +7,5 cm auf max. 52,5 cm, befreit werden.
5. Baugrenze  
Diese soll wegen dem Bau eines Carports an der Westseite des Grundstückes überschritten werden.
6. GRZ II  
Die GRZ II, soll wegen der besseren Ausnutzung des Grundstückes überschritten werden. Die GRZ, bleibt unter der maximalen zulässigen Größe von 0,8 nach BauNVO.

Das Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar.

Der Bauantrag geht zur abschließenden Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit weiter an das Bauamt des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

**Beschluss:**

3. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
4. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf die Fußbodenhöhe talseits, der westlichen Baugrenze und der GRZ II wird Befreiung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt

Ja:	6	Nein:	7	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

**TOP 3.** Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-

**TOP 4.** Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfällt-

<b>TOP 5.</b> Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
---

<b>TOP 3. nö. vom 16.12.2024</b> Vergabe Planungsleistung Phase I bis III; Sicherer Schulweg
--

Der Markt Lonnerstadt vergibt den Auftrag über die Planungsleistung Phase I bis III „Sicherer Schulweg“.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 4. nö vom 16.12.2024</b> Vergabe von Solarleuchten für den Weg zum Gewerbegebiet
---

**Beschluss:**

- a) Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag über max. 7 Lampen an die [REDACTED] Lonnerstadt zum Auftragswert von [REDACTED] €. Wie viele Lampen angeschafft werden, wird vor Ort entschieden.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

- b) Die 4 Lampen werden entlang der Hauptstraße zur Einfahrt REWE gestellt.

**Abstimmungsergebnis:** entfällt

Ja:		Nein:		pers. beteiligt:	
-----	--	-------	--	------------------	--

- c) Bei dem Vor-Ort-Termin wurde festgelegt:  
Die 7 Lampen werden entlang des Fetzelhöfer Weges über den Fußweg zum Wendehammer Gewerbegebiet gestellt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	10	Nein:	1	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] hat an der Besichtigung nicht teilgenommen.

<b>TOP 6.</b> Bekanntgaben und Informationen
--

**Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin**

**Fassadensanierung Hirtenhaus:**

Die Fassade des Hirtenhauses ist sanierungsbedürftig. Wir werden in der Sitzung vom Februar darüber beschließen.

**Einladung zur Wiedereinweihung der Kirche:**

Anmeldungen sollen direkt an die Sitzungsleiterin gehen.

**Widmung der Bürgermeister-Sucker Straße:**

Diese findet am 26.01.2025 statt. Hierzu ergeht herzliche Einladung an alle Mitglieder des Gemeinderates.

**Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**

Entfallen

Regina Bruckmann  
Sitzungsleitung

Gabriela Dümmler  
Schriftführung