

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Lonnerstadt



<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 10. März 2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort:</b>	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

#### Anwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Bruckmann, Regina</b>	Erste Bürgermeisterin	
<b>Rost, Günter</b>	2. Bürgermeister	
<b>Hoppe, Gerrit</b>	3. Bürgermeister	
<b>Albrecht, Nicole</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Daniele, Giovanni</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Höps, Johann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Iftner, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Lenk, Markus</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Müller, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Popp, Hermann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Raber, Silke</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Seubert, Simone</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Stirnweiß, Matthias</b>	Marktgemeinderatsmitglied	

#### Abwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Gäck, Horst</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
<b>Raber, Volkmar</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

## **Tagesordnung:**

1. Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
3. Bauanträge
  - 3.1 Bauantrag; Sanierung Wohnhaus mit 3 WE und Balkonanbau auf Fl. Nr. 125/1 Gemarkung Lonnerstadt
  - 3.2 Bauantrag Abgrabung; Geplante maschinelle Abgrabung (Sandabbau) im Bereich des regionalplanerischen, ausgewiesenen Vorbehaltsgebietes für Bodenschätze QS 26 und anschließende Rekultivierung zur überwiegend landwirtschaftlichen Nutzung auf Fl. Nr.: 816/1 Gemarkung Lonnerstadt
4. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
  - 5.1 Einbeziehungssatzung "Voggendorf West" des Marktes Uehlfeld
6. Haushaltsvorberatung 2025
7. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
8. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b> Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
--

**Sachvortrag:**

Die Feldgeschworenen der Feldgeschworenenengruppe Mailach haben am 17.02.2025 eine Nachwahl durchgeführt. Nach Mitteilung durch den Obmann wurden

**Herr [REDACTED], Mailach [REDACTED], 91475 Lonnerstadt**

**Herr [REDACTED], Mailach [REDACTED] 91475 Lonnerstadt**

zu neuen Feldgeschworenen gewählt.

Neue Feldgeschworene sind gemäß Art. 13 Abs. 2 des Abmarkungsgesetzes unter Ableistung des Eides gemäß § 5 der Feldgeschworenenordnung zu verpflichten.

Die Erste Bürgermeisterin nimmt den neu gewählten Feldgeschworenen den vorgeschriebenen Eid ab.

<b>TOP 2.</b> Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 10. Februar 2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

1 Enthaltung: Raber Silke

<b>TOP 3.</b> Bauanträge
--------------------------

<b>TOP 3.1</b> Bauantrag; Sanierung Wohnhaus mit 3 WE und Balkonanbau auf Fl. Nr. 125/1 Gemarkung Lonnerstadt
---

**Sachvortrag:**

Das Grundstück liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es handelt sich um ein Gebiet gemäß § 34 BauGB.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebung ein.

Zur abschließenden Beurteilung auf Genehmigungsfähigkeit geht der Antrag weiter an das

Landratsamt zur endgültigen Überprüfung weiter.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt

Ja:	6	Nein:	7	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

<b>TOP 3.2</b>	Bauantrag Abgrabung; Geplante maschinelle Abgrabung (Sandabbau) im Bereich des regionalplanerischen, ausgewiesenen Vorbehaltsgebietes für Bodenschätze QS 26 und anschließende Rekultivierung zur überwiegend landwirtschaftlichen Nutzung auf Fl. Nr.: 816/1 Gemarkung Lonnerstadt
----------------	---

**Sachvortrag:**

Das Grundstück liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Das Grundstück liegt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Das Vorhaben wird abschließend vom Bauamt des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt auf Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 4.</b>	Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-
---------------	--

<b>TOP 5.</b>	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
---------------	--------------------------------------

<b>TOP 5.1</b>	Einbeziehungssatzung "Voggendorf West" des Marktes Uehlfeld
----------------	---

**Sachvortrag:**

Der Markt Uehlfeld legt mit E-Mail vom 03.03.2025 die Einbeziehungssatzung "Voggendorf West", vor.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung den Vorentwurf der Einbeziehungssatzung "Voggendorf West" gebilligt und die Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, beschlossen.



Dieser Haushaltsentwurf bildet einen Fehlbetrag von 1.333.100 € und ist als Kreditaufnahme abgebildet. Zur Deckung gibt es noch weitere Alternativen:

- komplette Beitragserhebung für die beiden RZWas-Maßnahmen:	+ 1.165.000 €
- höhere Förderung Verbundleitung:	+ 55.000 €
- Aussetzen von Grunderwerb 2025 und 2026:	+ 100.000 €
	<hr/>
	+ 1.320.000 €
- weitere Entnahme aus der Rücklage bis zur Mindestrücklage	bis zu 45.000 €
- ggf. können auch die RZWas-Maßnahmen geschoben werden	
- Erhöhung Erlös Gewerbegrundstück nach Beschluss auf 140 €/m <sup>2</sup>	+ ca. 92.000 €

Dennoch bestehen für den Haushaltsausgleich folgende Risiken:

- Verkauf Gewerbegrundstück
- Verkauf innerörtlicher Flächen
- neue Wasseranschlussleitung im Zuge der AW-Verbundleitung

In der Beratung wurden folgende Änderungen angesprochen:

- Für die Sanierung des RRB im Breitenwasen soll ein Ansatz von 15.000 € angesetzt werden.
- Für den Kauf eines Bulldogs (6300.9350) soll der Ansatz um 65.000 € auf 105.000 € reduziert werden.
- Für die Verbundleitung soll ein höherer Zuschuss nach der RZWas 2025 in Höhe von 55.000 € eingeplant werden (7000.3610).
- Der Ansatz für den Erwerb von allgemeinem Grunderwerb (8800.9320) soll für die Jahre 2025 und 2026 ausgesetzt werden.
- Für den Verkauf des Gewerbegrundstückes soll der festgelegte Verkaufspreis von 140 €/m<sup>2</sup> angesetzt werden. Hierin sind aktuell 80 €/m<sup>2</sup> für die Erschließung und 60 €/m<sup>2</sup> für Grund und Boden beinhaltet. Somit soll der Ansatz um ca. 92.000 € erhöht werden.
- Die restlichen Fehlbeträge sollen als Kreditaufnahmen dargestellt werden, auch wenn später noch ein Beschluss gefasst werden soll, dass für Maßnahmen des Abwasserbereichs Beiträge erhoben werden sollen und diese die Kreditaufnahmen reduzieren werden.

### **Beschluss:**

Der Entwurf des Haushaltsplanes soll mit den vorstehenden Änderungen ausgearbeitet und zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 7.</b> Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
---

<b>TOP 3. vom 10.02.2025</b>	Auftrag zur Errichtung von Straßenbeleuchtungsanlagen im Bereich Hauptstraße REWE - FFW
------------------------------	---

**Beschluss:**

Das Angebot der [REDACTED] Nürnberg, vom 17.01.2025, mit einem Angebotsbruttopreis in Höhe von [REDACTED] €, zur Errichtung von 4 neuen Mastleuchten entsprechend dem vorliegenden Beleuchtungsplan, im Bereich der Hauptstraße zwischen REWE Markt und FFW in Lonnerstadt, wird angenommen und beauftragt.

Vorbereitung für eine 5. Lampe, falls das Gewerbegebiet weiter bebaut wird und mehr Frequentierung sein wird.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 5. vom 10.02.2025</b>	Vergabe Sanierungsarbeiten an der Fassade Hirtenhaus Ailsbach
------------------------------	---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt beschließt, den Auftrag zur Fassadensanierung des Hirtenhauses zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 8.</b> Bekanntgaben und Informationen
--

**Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin**

- Am 17.02.2025 fand die Abschlussveranstaltung zum ISEK statt.
- Es wurde ein herzlicher Dank für alle Wahlhelfer, die an der Bundestagswahl am 23.02.2025 geholfen haben, ausgesprochen.
- [REDACTED] wird sein Amt als Gemeinderat niederlegen. In der Aprilsitzung soll der Nachrücker bestätigt werden.

