

Niederschrift

Öffentliche Sitzung

Marktgemeinderat Lonnerstadt



Sitzungstermin:	Mittwoch, 07. Mai 2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:17 Uhr
Ort:	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Bruckmann, Regina	Erste Bürgermeisterin	
Rost, Günter	2. Bürgermeister	
Hoppe, Gerrit	3. Bürgermeister	
Albrecht, Nicole	Marktgemeinderatsmitglied	
Daniele, Giovanni	Marktgemeinderatsmitglied	
Höps, Johann	Marktgemeinderatsmitglied	Anwesend ab 19.02 Uhr, Top 4.2
Iftner, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Müller, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Popp, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Volkmar	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Silke	Marktgemeinderatsmitglied	
Schwarm, Ute	Marktgemeinderatsmitglied	
Seubert, Simone	Marktgemeinderatsmitglied	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Lenk, Markus	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Stirnweiß, Matthias	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
-Entfällt-
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
- 4.1 Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaik Krähe/Gründlein"; Markt Uehlfeld
- 4.2 13. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd BA I"; Stadt Höchstadt
- 4.3 9. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/2"; Stadt Höchstadt
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
-Entfällt-
6. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.04.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2.	Bauanträge -Entfällt-
---------------	--------------------------

TOP 3.	Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-
---------------	---

TOP 4.	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
---------------	--------------------------------------

TOP 4.1	Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaik Krähe/Gründlein"; Markt Uehlfeld
----------------	---

Sachvortrag:

Das Planungsbüro [REDACTED] GmbH legt mit E-Mail vom 08. April 2025 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaik Krähe/Gründlein", vor.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 "Freiflächenphotovoltaik Krähe/Gründlein" gebilligt und beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage des Marktes Uehlfeld unter <https://www.uehlfeld.de/unsere-gemeinde/bauen-wohnen/bauleitplanung/> abgerufen und eingesehen werden.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange der Marktgemeinde Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4.2	13. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd BA I"; Stadt Höchstadt
----------------	--

Sachvortrag:

Die Stadt Höchstadt legt mit E-Mail durch das Ingenieurbüro [REDACTED] aus Höchstadt vom 17.04.2025 die 13. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd BA I"; der Stadt Höchstadt, vor.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 31.03.2025 den Vorentwurf der 13. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd BA I"; gebilligt und die Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Höchstadt unter www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung abgerufen und eingesehen werden.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange des Marktes Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4.3	9. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/2"; Stadt Höchstadt
----------------	--

Sachvortrag:

Die Stadt Höchstadt legt mit E-Mail durch das Ingenieurbüro [REDACTED] aus Bamberg vom 16.04.2025 die 9. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/2"; der Stadt Höchstadt, vor.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 31.03.2025 den Vorentwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes "Höchstadt Süd III/2"; gebilligt und die Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Höchstadt unter www.hoechstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung abgerufen und eingesehen werden.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange des Marktes Lonnerstadt nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung -Entfällt-

TOP 6. Bekanntgaben und Informationen
--

Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin

- Das Schützenhaus wurde an die Hundefreunde Höchstadt zum 01.05.2025 übergeben. Der Verein hat begonnen, das Grundstück aufzuräumen und für ihre Nutzung vorzubereiten.
- Basarteam: Der komplette Erlös 1.515 € wurde für Kindereinrichtungen der Gemeinde gespendet: für Kindertreff, Kinderfeuerwehr, Bücherei, EB der Kita Lonnerstadt, Ferienbetreuung der Gemeinde.
- Nahwärmenetz: Der „Tag der offenen Tür“ am Heizhaus findet am 17.05.2025 statt. Es sind alle herzlich eingeladen.
- Der Diakonieverein feiert am 18.05.2025 sein 30-jähriges Bestehen. Hierzu sind alle herzlich eingeladen.
- Windkraft: Die zwei Standortgrundstücke im Gemeindewald sind vermessen und wurden nun im Grundbuch eingetragen. Der Rangrücktritt der Rechtler wird nun vorbereitet.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

-
- Ist ein Fußweg zur REWE in Lonnerstadt angedacht?
Antwort Sitzungsleiterin: Nein, es ist derzeit kein Fußweg geplant, man könnte den Streifen neben der Straße schottern. Der Fetzelhöfer Weg ist beleuchtet.

- Die Geschwindigkeitsmessenanlage in der Hauptstraße ist defekt, wird diese abgebaut?

-
- Wann wird die Bienenbeute am Hopfengarten wieder aufgestellt?
Antwort Sitzungsleiterin: Das wird der Bauhof in den nächsten Wochen machen. Eventuell muss diese überarbeitet werden.

Regina Bruckmann
Sitzungsleitung

Gabriela Dümmler
Schriftführung