

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Lonnerstadt



<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 02. Juni 2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort:</b>	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

#### Anwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Bruckmann, Regina</b>	Erste Bürgermeisterin	
<b>Hoppe, Gerrit</b>	3. Bürgermeister	
<b>Daniele, Giovanni</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Iftner, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Lenk, Markus</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Müller, Frank</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Popp, Hermann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Raber, Volkmar</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Raber, Silke</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Seubert, Simone</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Stirnweiß, Matthias</b>	Marktgemeinderatsmitglied	

#### Abwesend:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Rost, Günter</b>	2. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
<b>Albrecht, Nicole</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
<b>Höps, Johann</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
<b>Schwarm, Ute</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag; Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl. Nr. 709/5 Gemarkung Fetzelhofen (OT Ailsbach)
  - 2.2 Isolierte Befreiung; Errichtung zweier Gartenhütten auf Fl. Nr. 423 Gemarkung Lonnerstadt
3. Bauleitplanungen der Gemeinde  
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen  
-Entfällt-
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b>	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	--

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.05.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	9	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
1 Enthaltung:					

<b>TOP 2.</b>	Bauanträge
---------------	------------

<b>TOP 2.1</b>	Bauantrag; Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl. Nr. 709/5 Gemarkung Fetzelhofen (OT Ailsbach)
----------------	---

**Sachvortrag:**

Das Grundstück liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und ist im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet (MD) festgesetzt.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar.

Das Bauvorhaben wird abschließend vom Bauamt des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt auf Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 2.2</b>	Isolierte Befreiung; Errichtung zweier Gartenhütten auf Fl. Nr. 423 Gemarkung Lonnerstadt
----------------	--

**Sachvortrag:**

Das Baugrundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 1 „Lonnerstadt“.

Es hält nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Es wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf die festgesetzte Baugrenze, beantragt.

Die Gartenhütten sollen außerhalb der Baugrenze errichtet werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem eingereichten Antrag auf ISO zugestimmt werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem eingereichten Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze zu.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 3.** Bauleitplanungen der Gemeinde  
-Entfällt-

**TOP 4.** Bauleitplanungen von Nachbarkommunen  
-Entfällt-

**TOP 5.** Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

**TOP 4nö vom 07.05.2025** Vergabe geförderter Glasfaserausbau in den Ortsteilen des Marktes Lonnerstadt

Der Marktgemeinderat des Marktes Lonnerstadt beschließt, das Angebot anzunehmen und vorbehaltlich der endgültigen Zuwendungsbescheide von Bund und Land den Zuschlag zu erteilen sowie dies zu veröffentlichen.

Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte zu veranlassen.

Der Markt Lonnerstadt wird auf Basis des Finanzierungsplans die Finanzmittel im Haushaltsplan berücksichtigen.

Der Marktgemeinderat des Marktes Lonnerstadt ermächtigt die Erste Bürgermeisterin, Frau Regina Bruckmann, einen Zuwendungsvertrag nach Erhalt der positiven endgültigen Bescheide des Bundes und des Landes mit der beauftragten Firma zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 6.</b> Bekanntgaben und Informationen
--

**Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin**

- **Städtebauförderung** - Der 1. Termin mit der Sanierungsberaterin hat stattgefunden, das weitere Vorgehen wurde besprochen. Es sollen Flyer an alle Haushalte im Sanierungsgebiet verteilt werden.
- Das **Fundament Kriegerdenkmal** Ailsbach wurde durch Architekt [REDACTED] geprüft. Es ist relativ solide, die Stufen sollten evtl. überarbeitet werden.
- Das **Trampolin** für den Spielplatz Ailsbach ist bestellt.
- Der **Tisch im Pavillon am Schützenhaus** war vollgeschmiert und mit Brandlöchern beschädigt, er wurde von [REDACTED] überarbeitet – herzlichen Dank dafür. Jedoch wurde er schon wieder beschädigt.
- **Steigerwaldrunde** – Schon wieder wurden die Schilder vom Wanderweg entfernt. Das wurde bei der Polizei angezeigt.
- **Friedhofspflege** - Es hat ein Gespräch mit unzufriedenen Bürgern wegen der Friedhofspflege gegeben. Es wurde festgelegt, wie in Zukunft diese aussehen soll. Es wird in einem der nächsten Mitteilungsblätter veröffentlicht, wie die Friedhofspflege künftig durchgeführt wird.

**Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**

-Entfällt

