

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Lonnerstadt



### Markt Lonnerstadt

---

Sitzungsdatum: Montag, den 06.09.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:28 Uhr  
Ort, Raum: in der Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19,  
91475 Lonnerstadt

#### **Anwesend:**

##### Erste Bürgermeisterin

Frau Regina Bruckmann

##### 2. Bürgermeister

Herr Günter Rost

##### 3. Bürgermeister

Herr Gerrit Hoppe

##### Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Giovanni Daniele

Herr Horst Gäck

Herr Johann Höps

Herr Frank Iftner

Herr Markus Lenk

Herr Frank Müller

Herr Volkmar Raber

Herr Alexander Schatz

Frau Simone Seubert

Herr Matthias Stirnweiß

##### Schriftführer

Herr Norbert Stoll

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Hermann Popp

Herr Patrick Teufel

entschuldigt (krank)

entschuldigt (Urlaub)

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1. Bauantrag; Nutzungsänderung Gewerbeeinheit zu Arztpraxis auf Fl.Nr. 125, Gemarkung Lonnerstadt; Stellplatzablösungsvereinbarung
  - 2.2. Isolierte Befreiung; Errichtung eines Carports und Überdachung einer Terrasse auf [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt
  - 2.3. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
6. Parksituation Marktplatz
7. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

## 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 02.08.2021 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

### Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## 2. Bauanträge

### 2.1. Bauantrag; Nutzungsänderung Gewerbeeinheit zu Arztpraxis auf Fl.Nr. 125, Gemarkung Lonnerstadt; Stellplatzablösungsvereinbarung

### Sachverhalt:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wurde in der Sitzung vom 02.08.2021 erteilt.

Über die notwendigen Stellplätze ist noch eine Ablösungsvereinbarung mit der Gemeinde erforderlich, da nicht alle Stellplätze auf dem Baugrundstück errichtet werden können. Weitere Informationen zur Stellplatzablöse wurden bereits mit den Unterlagen zu TOP 2.3 der öffentlichen Sitzung vom 02.08.2021 verschickt.

Für das Bauvorhaben ist letztlich noch ein Stellplatz abzulösen. Hierzu liegt als Anlage eine Vereinbarung bei, die inhaltlich der zuletzt abgeschlossenen Vereinbarung entspricht.

### Beschlüsse:

1. Von den ermittelten Herstellungskosten für den Stellplatz werden, da dieser auch für die Allgemeinheit nutzbar ist, wie bisher 60 % als Ablösungsbetrag berechnet.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

2. Der Marktgemeinderat stimmt dem beiliegenden Vereinbarungsmuster zu. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, mit dem Bauherren Verhandlungen über die Ablösevereinbarung zu führen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### 2.2. Isolierte Befreiung; Errichtung eines Carports und Überdachung einer Terrasse auf [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt

### Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Sportgelände“.

Es hält nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Es wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die festgesetzte Baugrenze im südlichen und nördlichen Bereich des Grundstückes beantragt.

**Beschluss:**

Die Marktgemeinde Lonnerstadt stimmt der vorliegenden, isolierten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Sportgelände“ in Bezug auf die Baugrenze zu.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

<b>2.3. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt</b>
---

**Sachverhalt:**

An der Beratung und Beschlussfassung nimmt [REDACTED] wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 11b „Wohngebiet am Sportgelände“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen ein.

**Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt.**

1. Befreiung von der festgesetzten Baugrenze. Diese wird im Osten, Westen und Norden durch den Hausbau und der Garage überschritten.

Das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zu der beantragten Befreiung wurde beim eingereichten Bauantrag auf Vorbescheid in der Sitzung vom 08.02.2021 erteilt und zugestimmt.

**Beschlüsse:**

a) Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

**Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 pers. beteiligt: 1**

b) Der beantragten Befreiung wird zugestimmt.

**Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 pers. beteiligt: 1**

<b>3. Bauleitplanungen der Gemeinde</b>
---

entfällt

<b>4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen</b>
--

entfällt

## 5. Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

### a) Vergabe Malerarbeiten; Generalsanierung des 3-gruppigen Kindergartens

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag zum Angebotspreis von 42.000,51 €, inkl. MwSt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### b) Vergabe Bodenbeläge; Generalsanierung des 3-gruppigen Kindergartens

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag zum Angebotspreis von 34.071,78 €, inkl. MwSt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### c) Vergabe WC-Trennwände; Generalsanierung des 3-gruppigen Kindergartens

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag zum Angebotspreis von 6.194,14 €, inkl. MwSt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### d) Vergabe Außenanlagen; Generalsanierung des 3-gruppigen Kindergartens

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag zum Angebotspreis von 140.207,59 €, inkl. MwSt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## 6. Parksituation Marktplatz

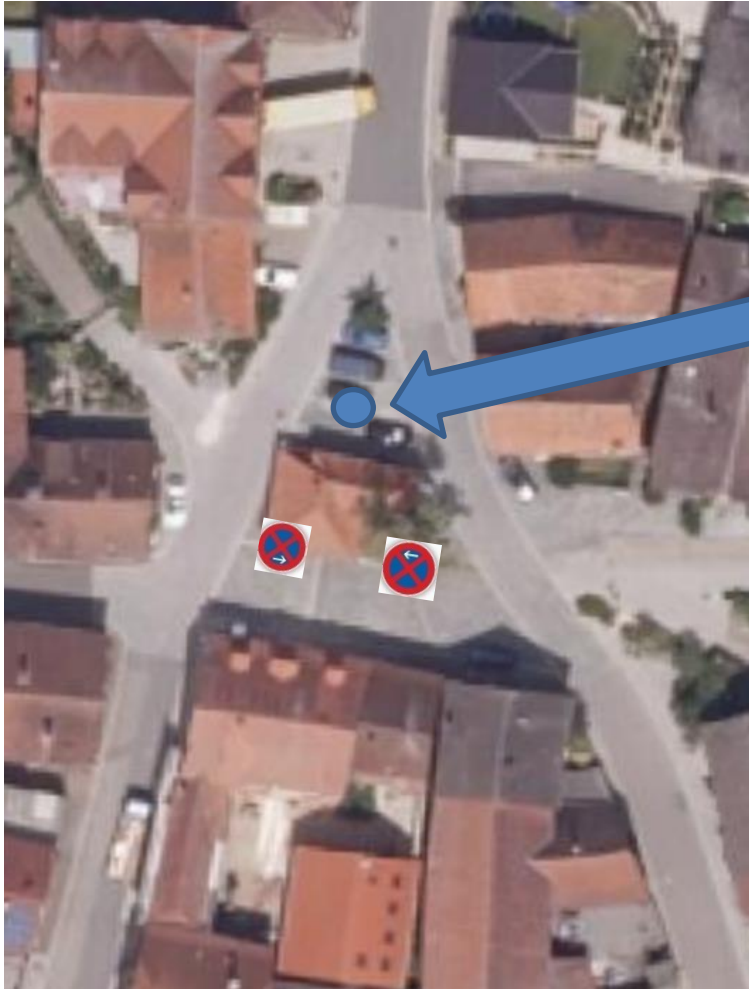
### Sachverhalt:

Beim Ortstermin vom 10.06.2021 wurde die Parksituation am Marktplatz besprochen. Anwesend waren die Erste Bürgermeisterin, die Polizei Höchststadt und das Ordnungsamt der VG Höchststadt.

Da die Wohnungen am Marktplatz ausgebaut wurden und eine Arztpraxis in Betrieb genommen wird, stellt sich die Parksituation wie folgt dar:

Die Anwohner parken auf dem Marktplatz. Sobald die Arztpraxis eröffnet, werden auch die Besucher des Arztes dort parken bzw. auf den 6 Stellplätzen vor der Praxis. Außerdem soll ein Parkverbot neben dem Brunnen errichtet werden, um den Durchgangsverkehr zu vereinfachen.

Die Situation wird so geplant, dass in der Mitte des Parkplatzes am Marktplatz (runde Pflasterung) ein offizielles Parkplatz-Schild (VZ 314 – beidseitig) mit den Zusatzzeichen (Mo-Fr 6 bis 18 h) und Höchstparkzeit von 2 Stunden aufgestellt wird. Zusätzlich wird auf der gegenüberliegenden Seite ein Parkverbot errichtet.



### **Beschluss:**

Der Parkplatz sowie das Halteverbot werden, wie im Plan aufgezeigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt errichtet.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

## **7.      Bekanntgaben und Informationen**

### **Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin**

#### **HH-Sitzung**

Die nächste Haushaltssitzung findet am 22.09.2021 (nachmittags) statt.

#### **Geschwindigkeitsbegrenzungen auf der B470**

Zwischen den drei Einfahrten gilt in beiden Richtungen eine Höchstgeschwindigkeit von 70 km/h. Für die Kreisstraße ERH 18 wurde ebenfalls eine Geschwindigkeitsbegrenzung beantragt.

