

Niederschrift

Öffentliche Sitzung

Marktgemeinderat Lonnerstadt



Sitzungstermin:	Montag, 10. Oktober 2022
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	19:28 Uhr
Ort:	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Bruckmann, Regina	Erste Bürgermeisterin	
Rost, Günter	2. Bürgermeister	
Hoppe, Gerrit	3. Bürgermeister	
Gäck, Horst	Gemeinderatsmitglied	
Höps, Johann	Gemeinderatsmitglied	
Müller, Frank	Gemeinderatsmitglied	
Popp, Hermann	Gemeinderatsmitglied	
Raber, Volkmar	Gemeinderatsmitglied	
Schatz, Alexander	Gemeinderatsmitglied	
Seubert, Simone	Gemeinderatsmitglied	
Teufel, Patrick	Gemeinderatsmitglied	
Hildinger, Silke	Schriftführerin	

Abwesend:

Name	Funktion	Entschuldigt
Daniele, Giovanni	Gemeinderatsmitglied	X
Iftner, Frank	Gemeinderatsmitglied	X
Lenk, Markus	Gemeinderatsmitglied	X
Stirnweiß, Matthias	Gemeinderatsmitglied	X

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. / Nr.: 1272/15 und 16, Gemarkung Lonnerstadt;
Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren, Aktenzeichen H2021/0681
 - 2.2 Bauantrag; Umbau OG Wohnhaus (Nutzungsänderung: zwei Wohnungen zu einer Wohnung) auf Fl. Nr. 122, Gemarkung Lonnerstadt
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Bürgerantrag auf Wiederherstellung eines gemeindlichen Fußgänger- und Fahrradfahrer-Durchgangs im Wohngebiet am Gänsberg in Ailsbach zum Naherholungsgebiet, TSV-Sportplatz und nach Lonnerstadt
6. Antrag Nr. 6/2022 über die Aufhebung des Beschlusses vom 01.08.2022 - TOP 6 öffentliche Sitzung: Anfrage auf Übernahme der Druckkosten vom Buch '1.000 Jahre Ailsbach'
7. 22. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) - Beteiligungsverfahren
8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
9. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
---------------	---

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.09.2022 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

TOP 2.	Bauanträge
---------------	------------

TOP 2.1	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. / Nr.: 1272/15 und 16, Gemarkung Lonnerstadt; Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren, Aktenzeichen H2021/0681
----------------	--

Sachvortrag:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 11b „Wohngebiet am Sportgelände“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen ein.

Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt.

1. Befreiung von der festgesetzten Baugrenze. Diese wird im Osten, Westen und Norden durch den Hausbau und der Garage überschritten.

Das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zu der beantragten Befreiung wurde beim eingereichten Bauantrag (H2021/0681) in der Sitzung vom 06.09.2021 erteilt und zugestimmt.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Der Befreiung von der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: nicht erforderlich, da der Tagesordnungspunkt bereits in der öffentlichen Sitzung am 01.08.2022 genehmigt wurde.

Ja:		Nein:		pers. beteiligt:	
-----	--	-------	--	------------------	--

TOP 2.2	Bauantrag; Umbau OG Wohnhaus (Nutzungsänderung: zwei Wohnungen zu einer Wohnung) auf Fl. Nr. 122, Gemarkung Lonnerstadt
----------------	---

Sachvortrag:

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Das Grundstück liegt im Gebiet nach § 34 BauGB.

Das Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich Vertretbar.

Über die Genehmigung der beantragten Abweichung und des Denkmalschutzes ist das Landratsamt ERH zuständig.

Der Bauantrag geht zur abschließenden Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit weiter an das Bauamt des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

TOP 3.	Bauleitplanungen der Gemeinde
---------------	-------------------------------

Entfällt

TOP 4.	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
---------------	--------------------------------------

Entfällt

TOP 5.	Bürgerantrag auf Wiederherstellung eines gemeindlichen Fußgänger- und Fahrradfahrer-Durchgangs im Wohngebiet am Gänsberg in Ailsbach zum Naherholungsgebiet, TSV-Sportplatz und nach Lonnerstadt
---------------	--

Sachvortrag:

Der Bürgerantrag vom 11.07.2022 wurde in der Sitzung vom 01.08.2022 zugelassen.

Die Durchsetzung eines „freien Zugangs zur Natur“ liegt in der Zuständigkeit der unteren Naturschutzbehörde (Landratsamt). Der Markt Lonnerstadt kann und darf hier also überhaupt nicht tätig werden. Vom Landratsamt wurde nach erfolgter Ortsbesichtigung mitgeteilt, dass „aktuell an der betreffenden Stelle weder aus baurechtlicher noch aus naturschutzfachlicher Sicht etwas veranlasst ist“.

Einzige Möglichkeit wäre also die Errichtung eines weiteren Geh- und Radweges durch die Gemeinde. Dazu müsste die Gemeinde aber erstmal im Besitz der hierzu erforderlichen Flächen sein.

Mit Schreiben vom 28.07.2022 wurden deshalb die im beiliegenden Lageplan blau markierten Eigentümer der insgesamt 11 Randgrundstücke im Osten und im Südosten des Baugebietes angeschrieben. Sie wurden befragt, ob Sie bereit wären, der Gemeinde zum Zweck der Errichtung eines Geh- und Radweges Grund abzutreten. Mit dem Schreiben wurde ein Rückantwortformular verschickt (siehe Anlagen).

Für eine Rückmeldung wurde als Termin der 26.09.2022 ausgegeben. Es wurde vermerkt, dass wenn bis zu diesem Termin keine Rückmeldung erfolgt, davon ausgegangen wird, dass dann eine Bereitschaft für eine Grundabtretung nicht vorliegt.

Bis Ablauf des 26.09.2022 sind hierauf 3 Rückmeldungen eingegangen. Davon teilten 2 Eigentümer mit, dass sie nicht bereit sind, der Gemeinde Grund abzutreten.

Ein Eigentümer hat nachgefragt, zu welchem Preis denn eine Grundabtretung erfolgen würde. Den maximalen Grunderwerbspreis hat der Marktgemeinderat in der Sitzung vom 12.09.2022 festgelegt. Eine Rücksprache der ersten Bürgermeisterin führte dabei zu dem Ergebnis, dass es bei diesem Eigentümer aufgrund der baulichen Gegebenheiten nicht möglich ist, Grund an die Gemeinde abzugeben.

Da somit im Ergebnis ein Grunderwerb zur Errichtung eines Geh- und Radweges nicht möglich ist, sind der Gemeinde in diesem Fall die Hände gebunden. Nach Auskunft der Rechtsaufsichtsbehörde vom 21.07.2022 wird in diesem Fall auch kein Grund für eine mögliche Enteignung zum Zwecke des Baus eines Geh- und Radweges gesehen.

Insofern kann dem beantragten Sachverhalt nicht entsprochen werden.

Beschluss:

Der Bürgerantrag wird mangels Zuständigkeit der Gemeinde sowie mangels fehlender rechtlicher Voraussetzungen zur Errichtung eines neuen Weges abgelehnt. Der Bürgerantrag gilt hiermit als abschließend behandelt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

TOP 6. Antrag Nr. 6/2022 über die Aufhebung des Beschlusses vom 01.08.2022 - TOP 6 öffentliche Sitzung: Anfrage auf Übernahme der Druckkosten vom Buch '1.000 Jahre Ailsbach'

Sachvortrag:

Der Antrag Nr. 6/2022 vom Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] liegt bei.

Nach Rücksprache mit der Kämmerei wird das beschlossene Vorgehen des Marktgemeinderates als unbedenklich gesehen.

Beschluss:

Die Kosten zur Vorfinanzierung von Herrn [REDACTED] werden nicht von der Gemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt

Ja:	0	Nein:	11	pers. beteiligt:	
-----	---	-------	----	------------------	--

TOP 7. 22. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) - Beteiligungsverfahren

Sachvortrag:

Der Planungsausschuss des Planungsverbands Region Nürnberg hat am 25.07.2022 die Einleitung des Beteiligungsverfahrens zur 22. Änderung des Regionalplans beschlossen.

Die Fortschreibung umfasst die Änderung des Kapitels 3 „Siedlungswesen“. Die Unterlagen zum Beteiligungsverfahren sind im Internet unter folgender Adresse abrufbar:

<https://www.nuernberg.de/internet/pim/aktuellefortschreibungen.html>

Beschluss:

Zur 22. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

TOP 8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 8 nö vom 12.09.2022: Beschaffung Ersatzfahrzeug für die Wasserversorgung

Das Fahrzeug Renault Master Kastenwagen wird zum Preis von [REDACTED] netto gekauft.

Abstimmung: 15:0

TOP 9 nÖ vom 12.09.2022: Vergabe zur Erweiterung der Beleuchtung in der Mühlgasse

Dem Angebot „Lonnerstadt – Mühlgasse, Erweiterung der Beleuchtung“ zum Angebotspreis in Höhe von [REDACTED] inkl. 19% MwSt. wird zugestimmt.

Abstimmung: 15:0

TOP 9. Bekanntgaben und Informationen
--

Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin

[REDACTED] – Bau Reihenhäuser

Die Sitzungsleiterin informiert über die Besprechung mit Herrn [REDACTED] von der Firma [REDACTED]. Die Firma [REDACTED] ist mit dem Vorgehen zum Bebauungsplan einverstanden und plant im Frühjahr 2023 mit dem Bau zu beginnen. Der Vertrag zur Kostenübernahme der Bauleitplanung soll über einen Rechtsanwalt erstellt werden. Ebenso muss [REDACTED] für die Rechtsanwaltskosten aufkommen.

PV-Freiflächenanlagen

Termin mit Herrn Aiwanger war sehr positiv; es wurde eine Lösung gefunden, PV-Freiflächen im Windvorranggebiet zuzulassen. Dies ist eine bayern- und bundesweite Lösung – und nicht nur für Lonnerstadt. Die PV-Fläche wird voll auf die Windvorranggebiete angerechnet. Die PV-Anlagen dürfen nur in den Abstandsflächen eines Windrades gebaut werden.

Nahwärmenetz

Am Mittwoch, 12.10.2022, 19.00 Uhr findet eine Informationsveranstaltung zum Thema Nahwärmenetz im Sonnensaal (Gasthaus „Zur Sonne“) statt.

Weisendorf - Nahwärmenetz

Am Donnerstag, 13.10.2022, 18.00 Uhr findet eine Besichtigung in Weisendorf statt, nachdem in Weisendorf die Thematik Nahwärmenetz anders aufgebaut ist. Es wäre schön, wenn sich Gemeinderäte der Besichtigung anschließen würden.

Parkplatzumbau Raststätte Steigerwald

Durch den Parkplatzumbau an der Raststätte Steigerwald besteht derzeit das Problem, dass die Oberflächenentwässerung scheinbar komplett ungebremst nach Ailsbach geführt wird. Am Mittwoch, 12.10.2022, 13.00 Uhr findet am Baustellencontainer ein Termin mit den Zuständigen der Baustelle und [REDACTED] (VG) statt; evtl. nimmt [REDACTED] mit teil.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

[REDACTED]
Solarlampe funktioniert nicht. Die Sitzungsleiterin wird [REDACTED] (Bauhof) bitten, sich darum zu kümmern.

[REDACTED]
Geschwindigkeitsauswertung; Messstelle auf Hauptstraße muss versetzt werden – [REDACTED] (Bauhof) soll sich darum kümmern.

Anmerkung der Sitzungsleiterin: Herr [REDACTED] befindet sich derzeit in Elternzeit und kommt erst Ende Oktober wieder in den Bauhof.

Kreisstraße Lonnerstadt Richtung Vestenbergsgreuth ERH 18

Die Sitzungsleiterin wird Frau [REDACTED] (Landratsamt Erlangen-Höchstadt) nochmals kontaktieren.

Regina Bruckmann
Sitzungsleitung

Silke Hildinger
Schriftführung