

Niederschrift

Öffentliche Sitzung

Marktgemeinderat Lonnerstadt



Sitzungstermin:	Montag, 23. Februar 2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:44 Uhr
Ort:	Aula des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19, 91475 Lonnerstadt

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Bruckmann, Regina	Erste Bürgermeisterin	
Rost, Günter	2. Bürgermeister	
Daniele, Giovanni	Marktgemeinderatsmitglied	
Höps, Johann	Marktgemeinderatsmitglied	
Iftner, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Lenk, Markus	Marktgemeinderatsmitglied	
Müller, Frank	Marktgemeinderatsmitglied	
Popp, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Volkmar	Marktgemeinderatsmitglied	
Raber, Silke	Marktgemeinderatsmitglied	
Schwarm, Ute	Marktgemeinderatsmitglied	
Seubert, Simone	Marktgemeinderatsmitglied	
Dümmeler, Gabriela	Schriftführung	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Hoppe, Gerrit	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
Albrecht, Nicole	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Stirnweiß, Matthias	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag; Errichtung einer Garage auf Fl. Nr. 1240/6 Gemarkung Lonnerstadt
 - 2.2 Verlängerung einer Baugenehmigung; Erweiterung einer bestehenden landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Errichtung eines offenen landwirtschaftlichen Geräteunterstandes auf Fl. Nr. 159/1, Gemarkung Fetzelhofen
3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -
5. Anschaffung von Beleuchtungsanlagen für den Fußweg zwischen den Straßen Badgasse/An der Weisach und der Mühlgasse
6. Grundlagen für Machbarkeitsstudie zur Verlagerung des Bauhofs
7. Aktueller Stand Kommunale Wärmeplanung
8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
9. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	---

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.01.2026 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2 Enthaltungen

TOP 2.	Bauanträge
---------------	-------------------

TOP 2.1	Bauantrag; Errichtung einer Garage auf Fl. Nr. 1240/6 Gemarkung Lonnerstadt
----------------	--

Sachvortrag:

Das Grundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 3 „An der Steinleiten“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen ein.

Es werden folgende Befreiungen beantragt:

- Punkt II: Dachneigung 22 Grad anstatt 38 – 50 Grad
- Punkt III: Dachfarbe dunkelgrau anstatt rot oder rotbraun
- Punkt III: Dacheindeckung Trapezblech-Sandwich-elemente anstatt Ziegel oder Betondachsteine
- Punkt IV: Dachform Pultdach anstatt Satteldach
- Punkt XIII: Garage nicht in der Bauart und Stil des Wohngebäudes
- Punkt XIII: Die zul. max. Länge von 8 m ist überschritten (Länge 8,80 m)
- Punkt XIII: Die zul. max. Breite von 6 m ist überschritten (Länge 8,95 m)

Die Bauvoranfrage wurde in der Sitzung vom 15.09.2025, positiv beschlossen (siehe Anlagen).

Begründung des Planers zu den Befreiungen:

Die Befreiungen von der Festsetzung des Bebauungsplanes bezüglich der oben genannten Punkte halten wir städtebaulich für vertretbar, da die grundsätzlich beabsichtigte Baugestaltung in diesem Baugebiet weiterhin erhalten bleibt und es sich nur um relativ geringfügige Abweichungen handelt.

Die Durchführung des Bebauungsplans würde zu einer nicht beabsichtigten Härte gegenüber der Bauherren führen.

Die Befreiungen sind unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar (831 BauGB) und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse bleiben gewahrt und das Ortsbild wird durch die Baumaßnahme und die Befreiungen vom Bebauungsplan nicht beeinträchtigt.

Zu dieser Planung mit den zu beantragenden Befreiungen wurde bereits ein Antrag auf Vorbescheid gestellt.

Dieser wurde am 26.09.2025 positiv beschieden (Aktenzeichen 62.2 6024VOR-2025-34-BauH).

Zur abschließenden Beurteilung auf Genehmigungsfähigkeit ist das Landratsamt Erlangen-Höchstädt zuständig.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Von den eingereichten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, werden die benötigten Befreiungen erteilt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2.2 Verlängerung einer Baugenehmigung; Erweiterung einer bestehenden landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Errichtung eines offenen landwirtschaftlichen Geräteunterstandes auf Fl. Nr. 159/1, Gemarkung Fetzelhofen

Sachvortrag:

Mit E-Mail vom 30.01.2026 bittet die untere Bauaufsichtsbehörde um Stellungnahme, ob vom Markt Lonnerstadt das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung (um vier Jahre) der Baugenehmigung erteilt wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -

TOP 4.	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -
---------------	--

TOP 5.	Anschaffung von Beleuchtungsanlagen für den Fußweg zwischen den Straßen Badgasse/An der Weisach und der Mühlgasse
---------------	---

Sachvortrag:

Von einer Bürgerin aus Lonnerstadt kam der Hinweis, dass der Fußweg zwischen den Straßen Badgasse/An der Weisach und der Mühlgasse (Flst. 143/4, Gemarkung Lonnerstadt) keine Straßenbeleuchtung vorhanden sei. Laut Hinweis nutzen auch Kinder den Fußweg als Schulweg.

Im ISEK wurde folgende Maßnahme unter M2 (Mobilität) in die Prioritätenliste mit hoher Priorität aufgenommen:

Ausbau der Fußwege (inkl. Barrierefreier Gestaltung, umweltfreundliche Beleuchtung und Verschattung).

Hier kann nun bereits ein erster Schritt dazu getan werden.

Beschluss:

Der Fußweg zwischen den Straßen Badgasse/An der Weisach und der Mühlgasse (Flst. 143/4, Gemarkung Lonnerstadt) soll zukünftig beleuchtet werden.

Die Erste Bürgermeisterin, ersatzweise ein Vertreter, werden ermächtigt, entsprechend Solarlampen zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6.	Grundlagen für Machbarkeitsstudie zur Verlagerung des Bauhofs
---------------	---

Sachvortrag:

Im ISEK wurde die Verlagerung des Bauhofs als Maßnahme Ö11 in die Prioritätenliste unter der Rubrik Öffentlicher Raum und Innenentwicklung aufgenommen. Als Maßnahme Ö12 wurde Innenentwicklung / Machbarkeitsstudie in die Liste aufgenommen. Da die Flächen innerorts und zentral liegen, ist hier eine gute Innenentwicklung möglich. Die Maßnahme Ö4 Kleine barrierefreie und kostengünstige Wohnangebote zu schaffen, könnte in diesem Zuge ebenfalls angegangen werden.

Um eine Machbarkeitsstudie zur Verlagerung des Bauhofs in Auftrag zu geben, ist es als erstes notwendig, ein Raumprogramm für den möglichen neuen Bauhof zu erstellen. Die Anlage dient als Gesprächsgrundlage und ist mit dem Bauhof abgestimmt.

Als nächstes muss die Förderung für die Machbarkeitsstudie bei der Regierung von Mittelfranken, Abtl. Städtebauförderung beantragt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt das vorgelegte Raumprogramm zur Kenntnis. Die Förderung für die Machbarkeitsstudie zur Verlagerung des Bauhofs soll bei der Regierung von Mittelfranken beantragt werden.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	2	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7. Aktueller Stand Kommunale Wärmeplanung
--

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung vom 07.07.2026 wurde der Beschluss der Vergabe zur Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung für unsere Gemeinde gefasst. Diese wird im Konvoi-Verfahren mit den Gemeinden Gremsdorf und Vestenbergsgreuth erstellt.

Die Fa. Prosio engineering GmbH aus Lauf an der Pegnitz ist mit der Erstellung beauftragt. Über den aktuellen Stand der Arbeiten wird berichtet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Sitzung von 19.01.2026

TOP 3. Vergabe der Betriebsführung für die Kläranlagen Mailach und Ailsbach
--

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt beauftragt eine Firma zur Betriebsunterstützung bei den Kläranlagen Ailsbach und Mailach ab 01. April 2026.

Vertragslaufzeit: 1 Jahr

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	1	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4. Vergabe Sanierung RÜB II / RRB I

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt beauftragt ein Bauunternehmen entsprechend Ihrem Angebot mit der Sanierung des RÜB II / RRB I.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. Vergabe Hochdruckreinigung und anschließende Kamerabefahrung Lonnerstadt Ost

Die Maßnahmen werden gemäß Jahresleistungsverzeichnis vergeben.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 9. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin

- **Winterdienst**
Beim großen Schneeereignis am 26./27. Januar hat der Winterdienst rund um die Uhr gute Arbeit geleistet. Ebenso der Bauhof und danke an Robert Faust, der ebenfalls dafür beauftragt wurde.
- **Breitbandausbau**
Am 29.01.2026 wurde der Vertrag mit der Telekom wegen dem geförderten Ausbau der Ortsteile unterzeichnet. Jeder Haushalt wird angeschlossen; es gibt eine 90% Förderung. Die Telekom hat nun 29 Monate Zeit zur Fertigstellung.
- **Schulverband**
Es gab eine Dienstbesprechung der Regierung von Mittelfranken wegen dem Rechtsanspruch Ganztagesbetreuung Grundschule ab dem Schuljahr 2026/27; Es muss eine Abfrage bei den Eltern gemacht werden, 5 Tage Betreuung + 10 Wochen Ferienbetreuung. Dies wollen wir interkommunal mit den anderen VG-Gemeinden und Wachenroth anbieten.
- **Sicherer Schulweg**
Wir haben mit der Regierung von Mittelfranken einen online-Termin wegen der Förderung von dem Projekt. Es gibt wieder einen Wechsel bei den zuständigen Referenten. Für uns nun zuständig ist Frau Obst von der Regierung von Mittelfranken.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

■■■■■

Grünes Haus; Storchennest nicht versetzt

■■■■■

Bei den Straßen, die wir in 2025 saniert haben, ist an einigen Stellen die obere Schicht schadhaft. Wie sieht es mit der Gewährleistung aus?

Sitzungsleiterin: Sie wird mit ■■■■■ das Thema ansprechen.

■■■■■

Hundeverein: Beim Schützenhaus parken die Autos außerhalb des Geländes und das kann im Frühjahr zu Schwierigkeiten führen.

Sitzungsleiterin: Die Mitglieder des Hundevereins parken wieder im Gelände, wenn es der Untergrund zulässt. Derzeit ist es einfach zu nass.

Ausgeschriebene Bauhofgeräte: Wurden alle Geräte verkauft? Der Rest sollte nochmal ausgeschrieben werden.

Sitzungsleiterin: Es wurden nicht alle verkauft. Man kann die verbliebenen jederzeit noch einmal ausschreiben.

Pumpstationen: Wie oft müssen die Pumpstationen gereinigt werden? Das ist scheinbar schon länger nicht mehr passiert.

Sitzungsleiterin: Nach jedem größeren Regenereignis sollen diese Bauwerke gereinigt werden. Im April 2026 wird ein Reinigungsplan zusammen mit der Firma Südwasser erstellt.

■■■■■

Bei einigen Schotterwegen sind wieder große Löcher.

■■■■■ schickt den Kontakt von ■■■■■ an Regina Bruckmann

Regina Bruckmann
Sitzungsleitung

Gabriela Dümmler
Schriftführung