

LONNERSTADT
470

② Lonnerstadt gemäß 23.3.73

BEBAUUNGSPLAN NR.1 MARKT LONNERSTADT

FÜR EIN GEBIET ÖSTLICH DES ORTSKERNS UND NÖRDLICH DER
BUNDESSTRASSE 470

DIE MARKT LONNERSTADT ERLÄSST AUF GRUND ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT
BAYERN VOM 25. JANUAR 1952 (BAYBO I S. 461) § 8 II DES BUNDESGESETZES VOM 23. JUNI 1960
(BGBL I S. 341) UND DES ART. 107 ABS. 1 UND 4 DER BAY. BAUORDNUNG - BAYBO - VOM 1. 8. 1962
(GVBL S. 179, BER. S. 250) FOLGENDEN, MIT BESCHIED DES LANDRATSAMTES ERLANGEN II/7-B/610/2
VOM 19. 11. 1970, DEN GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 LONNERSTADT
ALS SATZUNG

- SATZUNG
- § 1 RAUMLICHER GÜLTIGKEITSBEREICH UND FESTSETZUNGEN FÜR DIE STÄDTBAULICHE ORDNUNG.
DER RAUMLICHE GÜLTIGKEITSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 LONNERSTADT IST
IN DEM NACHFOLGENDEN LAGEPLAN EINZEICHNET. DIESER PLAN ENTHÄLT DIE NOT-
WENDIGEN FESTSETZUNGEN FÜR DIE STÄDTBAULICHE ORDNUNG SOWIE DIE ERFOR-
DERLICHEN HINWEISE.
- § 2 LAGEPLAN:
DER BEBAUUNGSPLAN NR. 1 LONNERSTADT M. 1:1000 IST BESTANDTEIL DER SATZUNG.
- § 3 INKRAFTTRETEN:
DIE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 B. BAUG. AM
IN KRAFT.

BESCHLOSSEN AM: 12. 2. 1970
GENEHMIGT AM: 26. 3. 1970
IN KRAFT GEGES. AM:

A. DIE GEMEINDE HAT AM 12. 2. 70 DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
Lonnerstadt, 12. 2. 70
Bürgermeister

B. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEZUGNUNG
AUF § 12 ABS. 1 BAYBO VOM 1. 8. 1962
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
Lonnerstadt, 12. 2. 70
Bürgermeister

C. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDERATES VOM
12. 2. 70 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAYBO
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Lonnerstadt, 12. 2. 70
Bürgermeister

D. DIE KREISVERWALTUNGSGEMEINSCHAFT DER LGKS. ERLANGEN
HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAYBO
VOM 1. 8. 1962 GENEHMIGT.
Erlangen, 12. 2. 70
Bürgermeister

E. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEZUGNUNG VOM
§ 12 ABS. 1 BAYBO VOM 1. 8. 1962
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
Erlangen, 12. 2. 70
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

- WA GRENZE DES GÜLTIGKEITSBEREICHES
M I GRENZE DES GÜLTIGKEITSBEREICHES ZUGLEICH STRASSENBEZUGSZEICHENLINIE
GE ALLEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAYBO)
E U M I S C H G E B I E T (§ 4 BAYBO)
E U W E R K E I T S G E B I E T (§ 4 BAYBO)
Z A H L D E R Z U L Ä S S I G E N E R D E S C H O S S I G E A L S H O C H S T G R E N Z E
K V O L L G E S C H I D D E N T A L S E I T I G A U S G E B A U T E K E L L E R A S C H O S S I G
A L S H O C H S T G R E N Z E
F D F L A C H D A C H
S D S A T T E L D A C H M A X. N E I G U N G 35° M I T M A X. K N I E S T O C K 35 CM
W D W A L D A C H M A X. N E I G U N G 35° M I T M A X. K N I E S T O C K 35 CM
F L A C H E F Ü R D E N G E M E I N D E B E D A R F (S C H U L E)
F L A C H E F Ü R D E N G E M E I N D E B E D A R F (K I N D E R G A R T E N)
S T R A S S E N V E R K E H R S F L Ä C H E N
V E S S Z A H L
S T R A S S E N B E Z U G S Z E I C H E N L I N I E B E Z U G S Z E I C H E N L I N I E V E R K E H R S F L Ä C H E
B A U G R U N D S T Ü C K F Ü R V E R S O R G U N G S A N L A G E N (T R A F O S T A T I O N)
A B G R E N Z U N G U N T E R S C H I E D L I C H E R N U T Z U N G
S I C H E R D R E I E C K I N N E R H A L B D E R S I C H E R D R E I E C K E D Ü R F E N A U F D E N
B A U G R U N D S T Ü C K E N K E I N E H O C H B A U E N E R R I C H T E T
A N P F L A N Z U N G E N A L L E R A R T S O W I E Z A U N E N S T A P E L U N D
S O N S T I G E G E G E N S T Ä N D E D I E H Ö H E R A L S 100 CM Ü B E R D E M F A H R -
B A H N S I N D A U S E R L I C H T W E R D E N
N U R E I N Z E L U N D D O P P E L H Ä U S E R Z U L Ä S S I G
N U R H A U S G R U P P E N Z U L Ä S S I G
N U R E I N Z E L H Ä U S E R Z U L Ä S S I G
N U R D O P P E L H Ä U S E R Z U L Ä S S I G

C) HINWEISE

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
FLURSTÜCKSNUMMER
VORHANDENE BEBAUUNG
VORGESCHLAGENE BEBAUUNGSSTELLUNG
VORGESCHLAGENE ERDGESCHOSSE GARAGEN
PARKBÜCHSEN
HÖHENLINIEN

B) WEITERE FESTSETZUNGEN

1. DAS BAULAND WIRD IM GÜLTIGKEITSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 ALS ALLEMEINES
WOHNGEBIET (WA) IM SINNE DES § 4, ALS M I S C H G E B I E T IM SINNE DES § 4, SOWIE
ALS G E W E R K E I T S G E B I E T IM SINNE DES § 4 DER BAUUNGSVERORDNUNG (BAYBO) I
FESTGESETZT.
2. AUS HOCHSTWERTEN DER BAULICHEN NUTZUNG GELTEN DIE HOCHSTWERTE BEI § 17
(ABS. 1) BAYBO.
3. FÜR DEN GÜLTIGKEITSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WIRD DIE OFFENE BAUWEISE FES-
TGESETZT (§ 22 ABS. 2 BAYBO).
4. INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND ERDGESCHOSSE KLEINGARAGEN
AUSGEHEN ZULÄSSIG, FERNER AUCH AUF DEN FLÄCHEN FÜR DIE EINE ZWEIFGESCHOSSE
WEISE - ZWINGEND - FESTGESETZT IST.
5. GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN VOR GARAGEN DÜRFEN BIS ZU EINER TIEFE VON 500 CM
VON DER STRASSENBEZUGSZEICHENLINIE GEMESSEN, NICHT EINGEFRIERT WERDEN.
6. EINFRIEDRUNGEN SIND ALS HECKEN ODER ZAUNE ZULÄSSIG VON DEN STRASSENSEITEN
M A X. 100 CM HOCH Ü B E R D E M F A H R B A N N A N S T E I N A N D E N A N D E R E N S E I T E N 150 CM HOCH
Ü B E R D E M G L A N D E L.
7. DER VORHANDENE BAUMBESTAND IST AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN IN GRÖSSTMÖGLICHEN
U M F A N G Z U E R H A L T E N.
8. VON DEN GRUNDSTÜCKEN ENTLANG DER BUNDESSTRASSE 470 DÜRFEN U N M I T T E L B A R E
Z U F A H R E N Z U F A H R E N W E D E R A N L E G T N O C H U N T E R H A L T E N W E R D E N.
9. FUSSBODEN: 60 CM ÜBER STRASSE
10. FUSSBODEN: 60 CM ÜBER STRASSE

PLANFERTIGER: Hans Seeborg
Erlangen
Domplaffstraße 80
Telefon 41058 / 41059
ERLANGEN 26. MÄRZ 1970

PLANFERTIGER	DATUM	NAMEN
AUFSTELLUNG UND ENTWURF	22. 2. 1970	SEEBORG
GEÄNDERT	17. 8. 1970	HEINZ
GEÄNDERT	21. 11. 1970	HEINZ