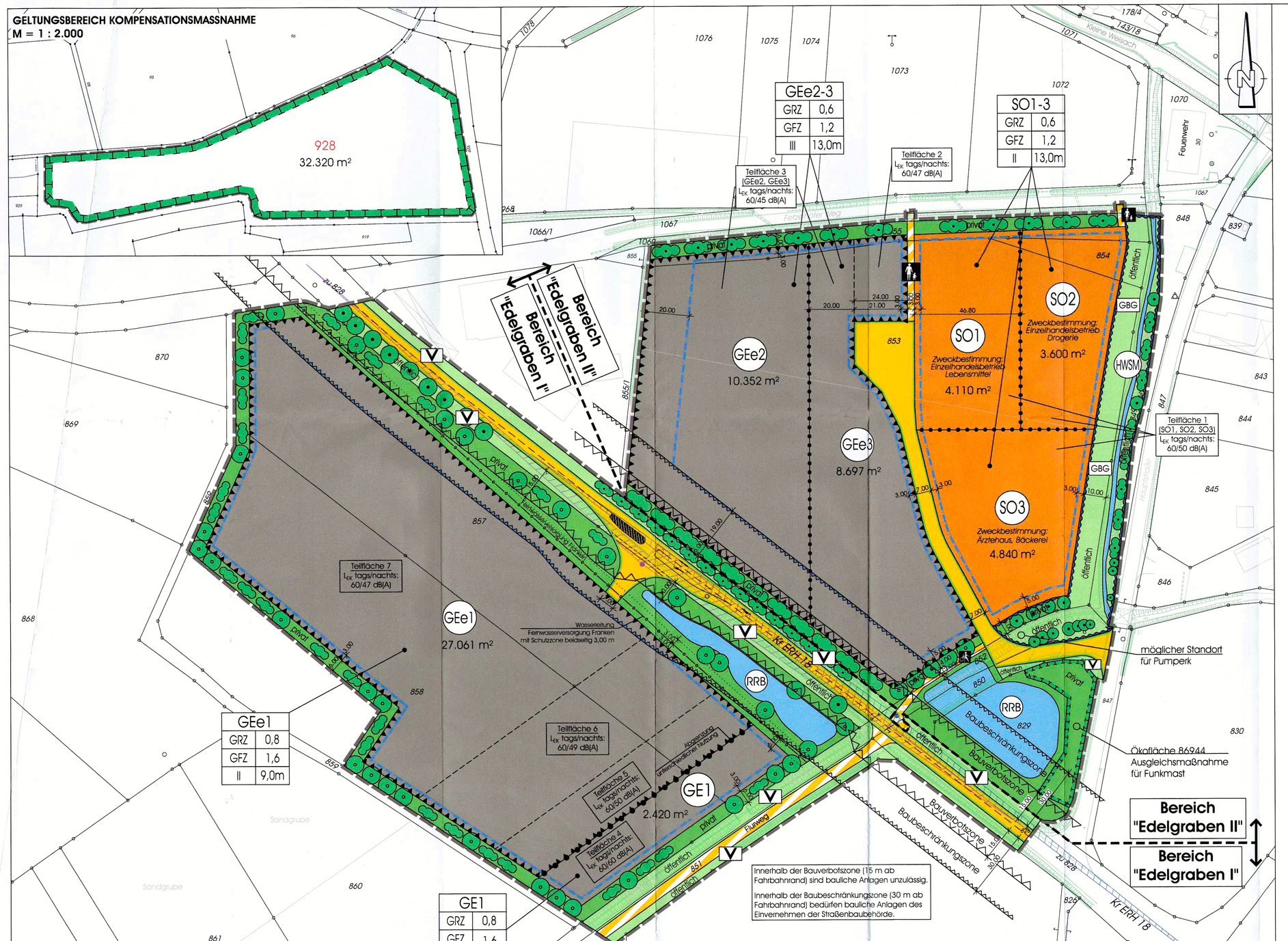
## GELTUNGSBEREICH KOMPENSATIONSMASSNAHME

M = 1 : 2.000


928
32.320 m²
GEe2-3
GRZ 0,6
GFZ 1,2
II 13,0m
Teilfläche 3
(GEe2, GEe3)
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
SO1-3
GRZ 0,6
GFZ 1,2
II 13,0m
Teilfläche 2
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/47 dB(A)
Bereich
„Edelgraben I"
„Edelgraben II"
Bereich
„Edelgraben I"
GEe2
10.352 m²
SO1
Zweckbestimmung:
Einzelhandelsbetrieb
Lebensmittel
4.110 m²
SO2
Zweckbestimmung:
Einzelhandelsbetrieb
3.600 m²
HMSM
GEe3
8.697 m²
SO3
Zweckbestimmung:
Arztpraxis, Bäckerei
4.840 m²
Teilfläche 1
(SO1, SO2, SO3)
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/50 dB(A)
Teilfläche 7
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/47 dB(A)
GEe1
27.061 m²
Wasserfläche
Fernwasserversorgung Franken
mit Schutzzone beidseitig 3,00 m
GEe1
GRZ 0,8
GFZ 1,6
II 9,0m
Teilfläche 6
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/49 dB(A)
Teilfläche 4
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 5
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
GE1
2.420 m²
RRB
RRB
möglicher Standort
für Pumpwerk
Ökokonto 86944
Ausgleichsmaßnahme
für Funkmast
Bereich
„Edelgraben II"
Bereich
„Edelgraben I"
Innerhalb der Bauverbotszone (15 m ab Fahrbahnrand) sind bauliche Anlagen unzulässig.
Innerhalb der Baubeschränkungszone (30 m ab Fahrbahnrand) bedürfen bauliche Anlagen des Einvernehmen der Straßenbaubehörde.
GE1
GRZ 0,8
GFZ 1,6
II 9,0m
Teilfläche 8
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 9
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 10
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 11
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 12
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche 13
$L_{WA}$ tags/nachts:
60/45 dB(A)
Teilfläche