

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Lonnerstadt



## Markt Lonnerstadt

---

Sitzungsdatum: Montag, den 07.09.2020  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort, Raum: Turnhalle des Schulhauses Lonnerstadt, Schulstraße 19,  
91475 Lonnerstadt

### **Anwesend:**

Erste Bürgermeisterin  
Frau Regina Bruckmann

2. Bürgermeister  
Herr Günter Rost

3. Bürgermeister  
Herr Gerrit Hoppe

### Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Giovanni Daniele  
Herr Horst Gäck  
Herr Johann Höps  
Herr Frank Iftner  
Herr Markus Lenk  
Herr Frank Müller  
Herr Hermann Popp  
Herr Volkmar Raber  
Herr Alexander Schatz  
Frau Simone Seubert  
Herr Matthias Stirnweiß  
Herr Patrick Teufel

Schriftführer  
Herr Bastian Höveler

### **Abwesend:**

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1. Bauantrag; Umbau bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Ausbau Dach- und Untergeschoss zu Wohnung und Errichtung Carport auf [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt
  - 2.2. Isolierte Befreiung; Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Sanierung Altort Lonnerstadt - Kommunales Förderprogramm (Fassadenprogramm) - Beschlussfassung
6. Versetzen der Wertstoffsammelstelle in der Höchstadter Straße
7. Informationen des Arbeitskreises "Infrastruktur, Verkehr und Umwelt"
8. Bericht über das Seniorenforum am 05.08.2020 - Bestellung von Seniorenbeiräten
9. Gründung einer Interessensgemeinschaft wasserliefernder Kommunen
10. Antrag auf Einführung eines öffentlichen WLAN-Netzes in Lonnerstadt und Ortsteilen
11. Schutz- und Hygienekonzept für die Schulturnhalle
12. Bekanntgaben und Informationen

Die Sitzungsleiterin stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen.

Die Sitzungsleiterin erklärt die Sitzung für eröffnet.

## 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 03.08.2020 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

### Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## 2. Bauanträge

### 2.1. Bauantrag; Umbau bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Ausbau Dach- und Untergeschoss zu Wohnung und Errichtung Carport auf [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt

#### Sachverhalt:

**An der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Das Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar.

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 pers. beteiligt: 1**

### 2.2. Isolierte Befreiung; Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt

#### Sachverhalt:

Das Baugrundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 1 „Lonnerstadt“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Es wird eine isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 1 „Lonnerstadt“ in Bezug auf die Zeichenerklärung Buchst. B, Nr. 6, zweiter Halbsatz der textlichen Festsetzung, Höhenfestsetzung der Einfriedung (zweiter Halbsatz) zwischen den Grundstücken von max. 1,30 m auf max. 1,80 oder 2 m beantragt.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar.

Der erste Halbsatz der Höhenfestsetzung der Einfriedung von max. 1 m zu öffentlichen Flächen bleibt von dieser isolierten Befreiung unberührt.

**Beschluss:**

Der Markt Lonnerstadt stimmt dem vorliegenden Antrag auf isolierte Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Lonnerstadt“ in Bezug auf die Höhenfestsetzung der Einfriedung (zweiter Halbsatz) zwischen den Grundstücken auf **max. 2 m** zu.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

**3. Bauleitplanungen der Gemeinde**

entfällt

**4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**

entfällt

**5. Sanierung Altort Lonnerstadt - Kommunales Förderprogramm (Fassadenprogramm) - Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

Das Förderprogramm wurde in der letzten Sitzung vorgestellt.

Als Änderungswünsche wurden vorgebracht, dass der Fördersatz mit einer Höhe von bis zu 30 % der förderfähigen Kosten und der Höchstbetrag auf 12.000 € pro Objekt und Gesamtmaßnahme festgelegt werden soll.

Das Förderprogramm wurde vom Planungsbüro [REDACTED] entsprechend angepasst und wird nun zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das beiliegende Kommunale Förderprogramm des Marktes Lonnerstadt zur Durchführung privater Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Sanierung Altort Lonnerstadt (Fassadenprogramm) vom 07.09.2020.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

**6. Versetzen der Wertstoffsammelstelle in der Höchstadter Straße**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 07.08.2020 beantragt der Arbeitskreis „Infrastruktur, Verkehr und Umwelt“ die Wertstoffsammelstelle von der „Höchstadter Straße“ in das Gewerbegebiet der „Höchstadter Straße“ zu verlagern.

Es häufen sich die Beschwerden, dass es im Bereich der Wertstoffsammelstelle zu Umweltverschmutzungen kommt.

Da sich die Sammelstelle parallel zur B470 befindet, lädt dieser Standort zur verbotenen Müllentsorgung für den „Durchgangsverkehr“ ein.

**Beschluss:**

Der Markt Lonnerstadt verlagert ohne große bauliche Maßnahmen die Wertstoffsammelstelle in der „Höchstatter Straße“ in das Gewerbegebiet Lonnerstadt (am Wendehammer „Landtechnik Raber“ – „Car & Bike Service Zeiler“), vorerst ohne Einzäunung.

In 6 Monate erfolgt hierüber eine erneute Bewertung der Lage und eventuell Beschlussfassung.

**Abstimmung:   mehrheitlich beschlossen    Ja 14 Nein 1**

**7.           Informationen des Arbeitskreises "Infrastruktur, Verkehr und Umwelt"**

**Sachverhalt:**

Der Arbeitskreis „Infrastruktur, Verkehr und Umwelt“ informiert die Marktgemeinderatsmitglieder über die Inhalte des Termins vom 20.08.2020.

**Beschluss:**

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung:   zur Kenntnis genommen**

**8.           Bericht über das Seniorenforum am 05.08.2020 - Bestellung von Seniorenbeiräten**

**Sachverhalt:**

Am 05.08.2020 fand ein Seniorenforum statt. Das Protokoll liegt zur Information bei.

Im Laufe der Versammlung stellten sich folgende Personen als Seniorenbeiräte zur Verfügung:



Die ehrenamtlich tätigen Personen sind vom Marktgemeinderat als Seniorenbeiräte zu bestellen.

### **Beschluss:**

Folgende Personen werden als Seniorenbeiräte bestellt:

- Lydia Brunhofer
- Jörg Brunhofer
- Daniela Prochnau-Schmidt
- Gertraud Bachler
- Monika Kerschbaum

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

## **9.      Gründung einer Interessensgemeinschaft wasserliefernder Kommunen**

### **Sachverhalt:**

Am 25.09.2020 findet in Nürnberg die Gründungsversammlung der Interessensgemeinschaft „Wasserliefernde Kommunen“ statt.

Bereits auf der „Kommunale“ 2019 in Nürnberg wurde ein Treffen von betroffenen Kommunen durchgeführt. Man war sich einig, eine IG zu gründen, um die berechtigten Forderungen der wasserliefernden Kommunen zu bündeln und Gewicht zu verleihen.

### **Beschluss:**

Der Markt Lonnerstadt soll der Interessensgemeinschaft beitreten.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

## **10.      Antrag auf Einführung eines öffentlichen WLAN-Netzes in Lonnerstadt und Ortsteilen**

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 03.06.2020 beantragt Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] „die Einführung eines öffentlichen WLAN-Netzes in Lonnerstadt und Ortsteilen“.

Der Marktgemeinderat hat sich bereits im März 2016 mit der Einrichtung von 2 Hotspots durch „BayernWLAN“ befasst und beschlossen, wegen der hohen Betriebskosten von 300,00 €/Jahr keine derartigen Hotspots zu errichten (TOP 7 der öffentlichen Sitzung vom 07.11.2016).

### **Beschluss:**

Der Einführung eines öffentlichen WLAN-Netzes in Lonnerstadt und Ortsteilen wird zugestimmt.

**Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt      Ja 1 Nein 14**

## **11. Schutz- und Hygienekonzept für die Schulturnhalle**

### **Sachverhalt:**

Zu Beginn der Wintersaison stellt sich in den Gemeinden die Frage, ob die gemeindlichen Schulsporthallen neben dem allgemeinen Schulbetrieb auch den örtlichen Vereinen für den Trainingsbetrieb zur Verfügung gestellt werden sollen.

Sollte diese Doppelnutzung zugelassen werden, sind aufgrund der aktuellen Lage auch hier besondere Schutzvorschriften zu beachten:

Nach dem „Rahmenhygienekonzept Sport“ des Innen- und Gesundheitsministeriums vom 10.07.2020 sind die Betreiber von Sportstätten verpflichtet, ein standort- und sportspezifisches Schutz- und Hygienekonzept unter Beachtung der geltenden Rechtslage und der allgemeinen Schutz- und Hygieneauflagen zu erstellen, welches auf Verlangen der zuständigen Kreisverwaltungsbehörde vorzulegen ist.

Der Schulverband Lonnerstadt-Weisachgrund betreibt auf dem Schulgelände die Schulsporthalle, welche neben dem Schulbetrieb auch an örtliche Vereine für den Trainingsbetrieb überlassen wird.

Nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 der 6. BayIfSMV ist u.a. für den Sportbetrieb in Sportstätten ein auf den jeweiligen Standort und Wettkampf zugeschnittenes Schutz- und Hygienekonzept auszuarbeiten.

Das beiliegende Schutz- und Hygienekonzept des Schulverbandes Lonnerstadt-Weisachgrund entspricht inhaltlich dem Konzept der Landeshauptstadt München. Falls mit diesem Konzept Einverständnis besteht, könnte dieses so in Kraft treten.

Die Zuständigkeit für den Erlass liegt bei der Schulverbandsversammlung. Es ist jedoch nicht vorgesehen, nur hierfür eine Sitzung einzuberufen. Das Konzept wird daher den am Schulverband beteiligten Gemeinden (Verbandsmitglieder sind Lonnerstadt und Vestenbergsgreuth) zur Information vorgelegt.

Die Verbandsmitglieder besitzen nach Art. 33 Abs. 2 Satz 4 KommZG ein Weisungsrecht gegenüber den von ihnen bestellten Verbandsräten, wie sie in einer Sitzung abzustimmen haben (oder hätten). Da aufgrund der derzeitigen außergewöhnlichen Situation durch die externe Nutzung der Schulsporthalle möglicherweise auch der Schulbetrieb betroffen werden könnte, sieht die Verwaltung eine Informationspflicht gegeben, um dem zuständigen Beschlussorgan die Gelegenheit einzuräumen, bei Bedarf eine entsprechende Weisung zu erteilen.

Sollte mit der externen Nutzung der Halle Einverständnis bestehen, würde das Konzept den Verantwortlichen der die Halle nutzenden Vereinen übergeben und auf der Homepage veröffentlicht werden.

### **Beschluss:**

Mit einer neben dem Schulbetrieb externen Nutzung der Schulsporthalle ab dem 15.09.2020 durch örtliche Vereine für deren Trainingsbetrieb besteht Einverständnis. Die Schulverbandsvorsitzende wird vorbehaltlich der Zustimmung des Marktes Vestenbergsgreuth ermächtigt, das beiliegende Schutz- und Hygienekonzept für die Schulsporthalle Lonnerstadt in Kraft zu setzen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

## **12. Bekanntgaben und Informationen**

### **Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

#### **Neubau Erweiterung der bestehenden dreigruppigen Kindertagesstätte und Generalsanierung des Bestandsgebäudes**

##### **Vergabe Innentüren**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag für die Innentüren der Maßnahme Neubau, Dachgeschossausbau und Generalsanierung Kindergarten in Lonnerstadt zum Angebotspreis von 21.652,08 €, inkl. MwSt.

##### **Vergabe Möblierung**

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Möblierung der Maßnahme Neubau, Dachgeschossausbau und Generalsanierung Kindergarten in Lonnerstadt zum Angebotspreis von 36.722,97 €, inkl. MwSt.

##### **Vergabe WC-Trennwände**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag für die WC-Trennwände der Maßnahme Neubau, Dachgeschossausbau und Generalsanierung Kindergarten in Lonnerstadt zum Angebotspreis von 1.454,18 €, inkl. MwSt.

##### **Vergabe Küchenzeilen**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag für die Küchenzeilen der Maßnahme Neubau, Dachgeschossausbau und Generalsanierung Kindergarten in Lonnerstadt zum Angebotspreis von 8.680,00 €, inkl. MwSt.

##### **Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen); Krippe Lonnerstadt**

Der Marktgemeinderat Lonnerstadt vergibt den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten der Maßnahme Außenanlagen Krippe in Lonnerstadt zum Angebotspreis von 86.251,02 €, inkl. MwSt.

### **Bekanntgaben und Informationen der Sitzungsleiterin**

#### **Ehrungen:**

Am 02.10.2020 werden Frau Bruckmann und [REDACTED] für ihre langjährige ehrenamtliche Arbeit in der kommunalen Selbstverwaltung von Herrn Minister Joachim Herrmann geehrt.

#### **Beschwerde:**

Bei der Rechtsaufsicht des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt ging eine anonyme Beschwerde ein. Das Vereinsförderprogramm des Marktes Lonnerstadt soll gegen EU-Recht verstoßen.

#### **Spielplatz:**

Der Spielplatz in der Bergstraße ist fertiggestellt.



**Wegebau Mailach:**

Der Weg zwischen Mailach und Sichardshof wurde saniert. Die Löcher wurden ausgeschnitten und neu geteert. Die Jagdpachtgenossenschaft beteiligt sich an den Kosten.

Das gleiche soll nun mit dem Weg von Fetzelhofen in Richtung der Windräder mit der Jagdpacht gemacht werden. Hier sollen auch noch die Gräben und die Durchlässe gereinigt werden.

**Schulhaus:**

Die Baugenehmigung für den Umbau des Schulhauses liegt nun vor. Ab dem 14.09. geht es los.

**Straßensanierung:**

Am 14.09.2020 kommt die Firma und fängt mit den Arbeiten an. Die Straße wird für 3 Wochen teilweise und für die Dauer der Teerarbeiten komplett gesperrt werden.

**Ortstermin:**

Am 31.08.2020 fand die Ortsbegehung in Fetzelhofen statt. Hierbei wurden verschiedenen Maßnahmen zur Umsetzung angesprochen.

**Sitzung:**

Die kommende Sitzung des Marktgemeinderates findet im Schulungsraum der FFW-Lonnerstadt statt.

**Bekanntmachung und Informationen des Marktgemeinderates**

entfällt

Regina Bruckmann  
Erste Bürgermeisterin

Bastian Höveler  
Schriftführung  
Version: 08.11.2020 16:53:31